



28

ELSKENSAKKER

BERGEIJK



OVER HET KANTOOR

Op bedrijventerrein De Waterlaat in Bergeijk zijn drie representatieve kantoorunits beschikbaar in een modern en verzorgd bedrijfsverzamelgebouw.

De units bevinden zich op de begane grond en de eerste verdieping en zijn uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een professionele en comfortabele werkomgeving

op een goed bereikbare locatie. bereikbare locatie. Elskensakker 28 is gelegen op bedrijventerrein De Waterlaat in Bergeijk, een dynamisch bedrijventerrein waar zowel MKB-bedrijven als grotere ondernemingen zijn gevestigd, waaronder Wilvo, Bax Metaal en Multifix. Dankzij de nabijgelegen N397 en N284 is de locatie uitstekend ontsloten richting Eersel, Valkenswaard en Bladel.

SOORT PAND:
KANTOORRUIMTE

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
2009

TOTALE VVO:
85m²

IN UNITS VANAF:
18m²

PERCEELOPPERVLAKE:
87m²



Elke kantoorruimte beschikt over grote raampartijen, wat zorgt voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht. Daarnaast zijn de kantoren voorzien van systeemplafonds met ingebouwde LED-verlichting, wat bijdraagt aan een moderne, energiezuinige en prettige werkomgeving.

Je komt het gebouw binnen via de gezamenlijke entree, waar tevens de toegang tot het eerste kantoor te vinden is. Op de eerste verdieping bevinden zich het tweede en derde kantoor.

Het gebouw is in 2009 gerealiseerd, beschikt over energielabel B (2024) en is uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder een gedeelde pantry, toilet en douche op de eerste verdieping.

De kantoorunits zijn per direct beschikbaar en kunnen zowel afzonderlijk als in combinatie worden gehuurd.

PRIJSOVERZICHT

Huurprijzen (vanaf):

Kantoorunit 1: € 600,- per maand

Kantoorunit 2: € 700,- per maand

Kantoorunit 3: € 800,- per maand

De huurprijzen zijn exclusief btw en inclusief servicekosten. Voor de exacte huurprijs en beschikbaarheid per unit kunt u contact met ons opnemen.



HUURVOORWAARDEN

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: Afhankelijk van overeengekomen huurperiode

Zekerheidstelling: Waarborgsom van drie maanden huur excl. btw

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt jaarlijks plaats op 1 januari.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



GEZAMELIJKE RUIMTE



In het gebouw zijn diverse gezamenlijke ruimtes aanwezig waar alle kantoorunits gebruik van mogen maken. Dit betreft onder andere de centrale entree, een pantry, een toilet en een douche.

De pantry, het toilet en de douche bevinden zich op de eerste verdieping. De pantry is uitgerust met een koelkast en biedt directe toegang tot zowel het toilet als de douche. Deze gedeelde faciliteiten dragen bij aan het comfort en gebruiksgemak binnen het gebouw.



BEGANE GROND

Kantoor 1



Op de begane grond bevindt zich een representatieve kantoorruimte van circa 19 m². Vanuit de centrale entree is het kantoor direct toegankelijk. Dankzij de grote raampartijen geniet de ruimte van een prettige hoeveelheid daglicht, wat zorgt voor een open en aangename werksfeer. Het kantoor beschikt over eigen toilet.

Deze kantoorruimte is te huur voor €600,- per maand. Dit bedrag is exclusief btw en inclusief servicekosten.



EERSTE VERDIEPING

Kantoor 2



Op de eerste verdieping bevindt zich de tweede kantoorruimte, met een oppervlakte van circa 32 m². Deze ruime en lichte werkplek biedt volop mogelijkheden voor diverse werkopstellingen en is geschikt voor meerdere werkplekken of bijvoorbeeld een combinatie van werk- en overleg ruimte.

Deze kantoorruimte is te huur voor €700,- per maand. Dit bedrag is exclusief btw en inclusief servicekosten.



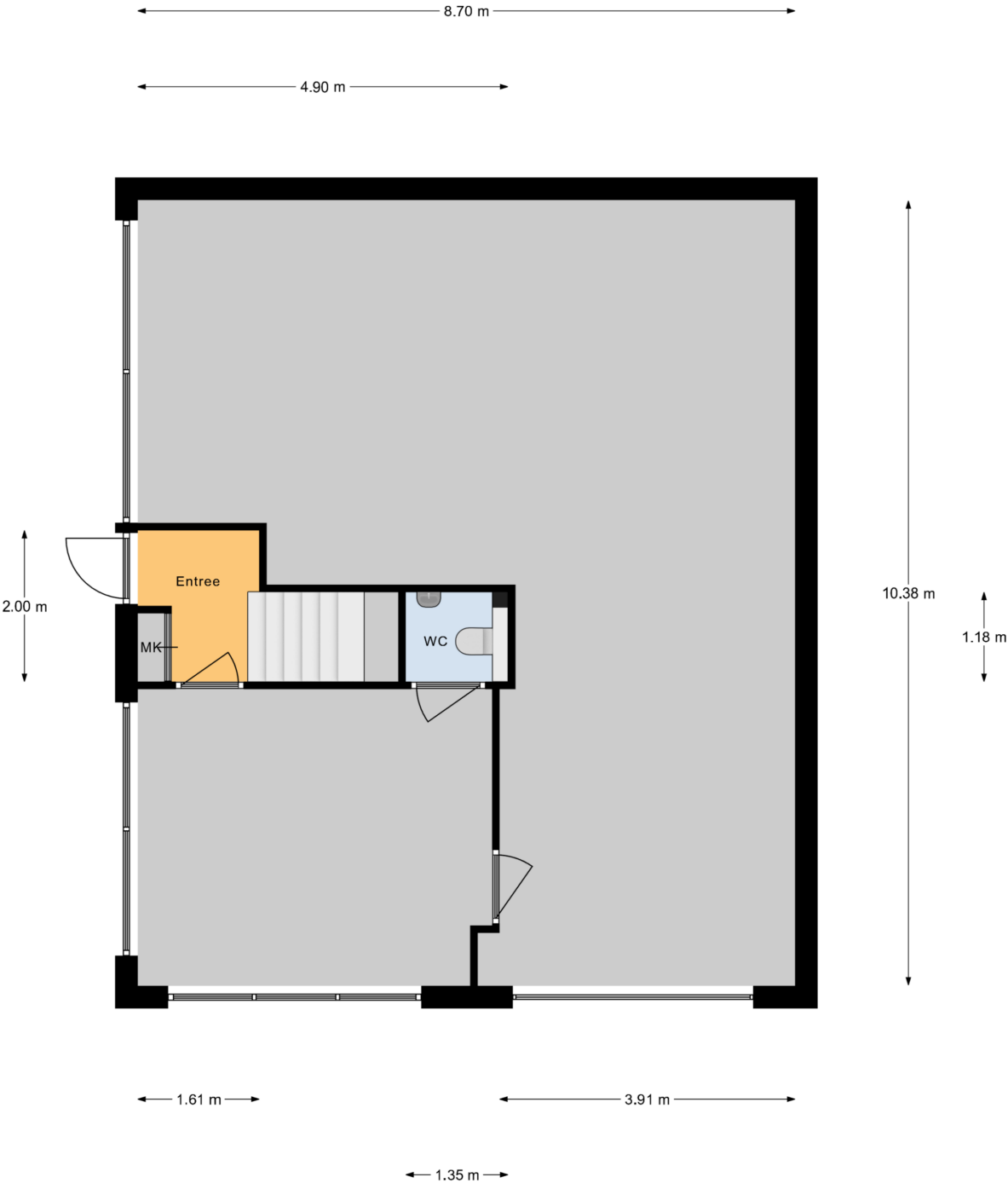
Kantoor 3



Op de eerste verdieping bevindt zich tevens de derde kantoorruimte, met een oppervlakte van circa 35 m². Dankzij de aanwezige raampartijen is er veel natuurlijk lichtinval, wat bijdraagt aan een prettige en productieve werkomgeving. Deze royale ruimte biedt volop mogelijkheden voor een flexibele indeling en is geschikt voor meerdere werkplekken of als teamruimte.

Deze kantoorruimte is te huur voor €800,- per maand. Dit bedrag is exclusief btw en inclusief servicekosten.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



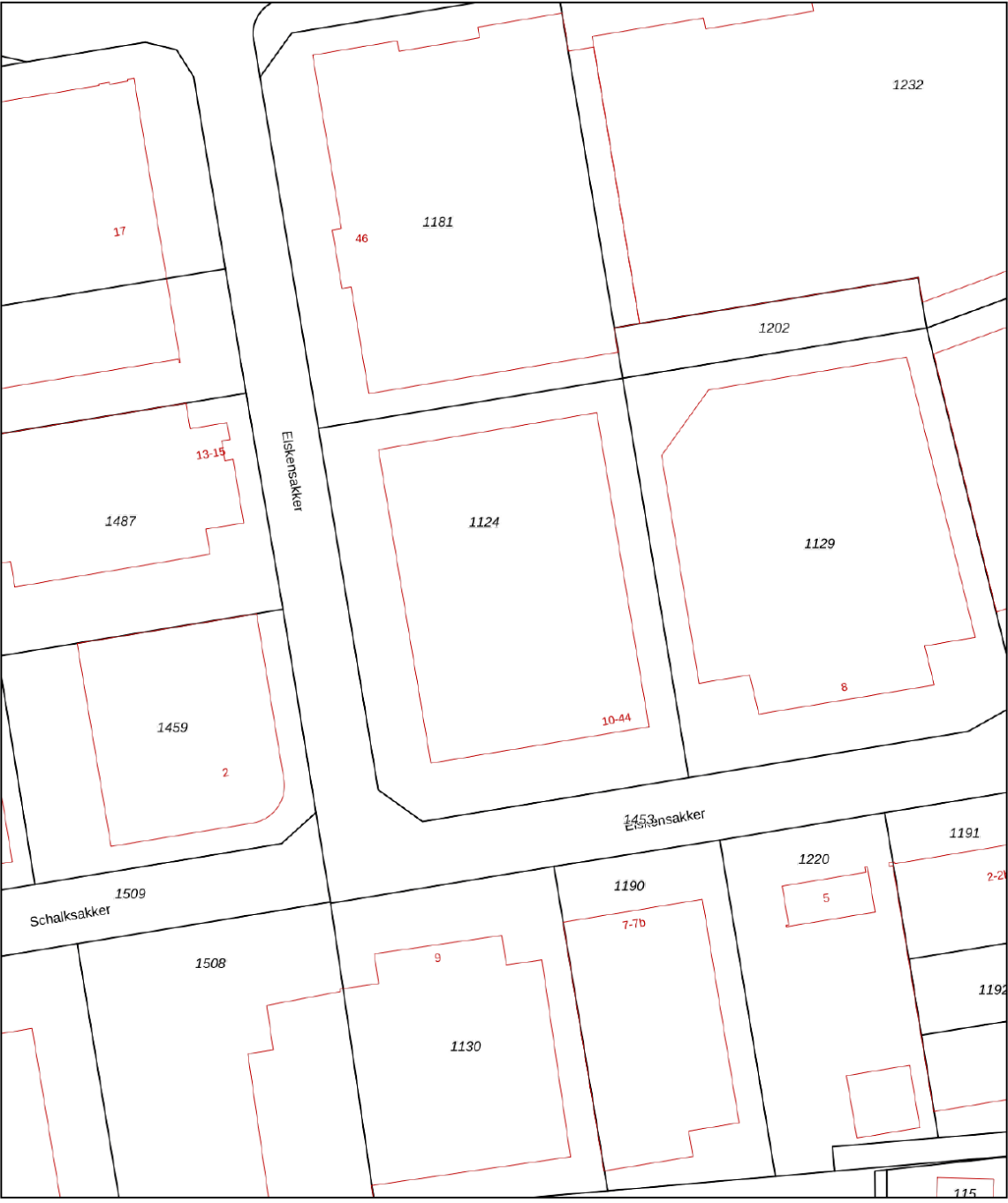




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie I

Perceel 1124

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl